

**GINOP-4.1.1-8.4.4-16 Megújuló energia használatával megvalósuló épületenergetikai fejlesztések támogatása kombinált hiteltermékkel **_TERVEZET****

Alapvető cél	Jelen Felhívás célja az épületek energiatakarékosságának és energiahatékonyságának megújuló energiaforrások felhasználásával történő javítására irányuló beruházások megvalósításának támogatása vissza nem térítendő támogatás és kölcsön formájában.
Pályázók köre	Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi szervezetek pályázhatnak: Mikro-, kis-, és középvállalkozások <ul style="list-style-type: none">• kettős könyvvitelt vezető jogi személyiségű gazdasági társaságok, SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozók, egyéni cégek, szövetkezetek, amelyek:<ul style="list-style-type: none">a) rendelkeznek legalább 1 lezárt, teljes üzleti évvelb) éves átlagos statisztikai állományi létszáma a legutolsó lezárt üzleti évben minimum 1 fő voltc) Árbevétele, vagy adóalapba beszámítandó bevétele a legutolsó lezárt üzleti évben minimum 15 Millió Ft volt.
Területi korlátozás	Közép-Magyarországi régióban megvalósuló projektek nem támogathatóak.
Gazdálkodásra vonatkozó feltételek	<u>Nem pályázhat az a vállalkozás, amelynek:</u> <ul style="list-style-type: none">• projektje az elszámolható összköltsége meghaladja a támogatási kérelem benyújtását megelőző, legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevétel összegét, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételt• saját tőkéje a támogatási kérelem benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján negatív• a támogatási kérelem benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján a saját tőkéje a törzstőke jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent,• amellyel szemben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV), illetve az elődszervezete az APEH által indított végrehajtási eljárás van folyamatban a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában,• a támogatási kérelem benyújtását megelőző legutolsó lezárt üzleti év beszámoló szerinti árbevétel összege, vagy EV-k esetében az adóalapba beszámított bevétele 15 millió Ft alatti• kiegyenlítetlen lejárt köztartozása van
Rendelkezésre álló forrás	A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 121,35 Mrd forint (vissza nem térítendő: 59,45; kölcsön: 62,08 Mrd Ft) . A támogatott pályázatok várható száma: 1700-2800 db
A támogatás mértéke	A vissza nem térítendő támogatás összege: 3 – 50 millió Ft . Igényelhető kölcsön összege: 3 - 50 millió Ft A vissza nem térítendő támogatás mértéke: max. 45% A kölcsön összegének meg kell haladnia a vissza nem térítendő támogatás összegét.



Támogatható tevékenységek köre

Önállóan támogatható tevékenységek:

Csak energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektek támogathatóak, ennek következtében önállóan támogatható tevékenység nincs!

- Az energiahatékonyságot célzó projektrész aránya min. 50%.
- A megújuló energia felhasználás aránya min. 10%

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A) Projekt-előkészítés:

- a) műszaki tervek, kiviteli és tendertervek,
- b) épületenergetikai melléklet, Épületenergetikai Tanúsítvány a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan
- c) statikai szakvélemény
- d) környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)

B) Energhatékonyág javítására vonatkozó tevékenységek:

- a) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése: külső fal, lapostető, padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése.
- b) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje, korszerűsítése: fa, fém, vagy PVC homlokzati üvegezett nyílászáró, a tető-felülvilágító, tetősík ablak, homlokzati üvegezetlen kapu, bármely homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó.
- c) Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése.
- d) Fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése: hőtermelő, hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje.
- e) Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása.
- f) Meglévő hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése.
- g) Meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása: Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje, Meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése.

C) Megújuló energiafelhasználás növelését célzó tevékenységek:

- a) Napkollektoros rendszer telepítése
- b) Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése
- c) Napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm villamosenergia-termelés céljából
- d) Hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra

Elszámolható költségek

I. Projekt előkészítés (max 5%)

- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja
- a támogatási kérelemhez csatolandó épületenergetikai tanúsítvány és energetikai melléklet elkészítésének költsége
- statikai szakvélemény költsége
- környezeti hatástanulmány költsége (amennyiben kötelező)

II. Beruházási költségek

Építés:

- felújítás
- új építés (kizárólag a megújuló energiatermelő berendezések köré épített, az energiahordozók tárolására szolgáló építmény)
- beüzemelési költségek

Eszközbeszerzés: (önállóan nem támogatható)

- új eszköz beszerzése, amennyiben a projekt megvalósításához szükséges

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (max. 1%)



	<ul style="list-style-type: none">• Egyéb mérnöki szakértői díjak (energetikai szakértő, statikus)• Egyéb szolgáltatási költség: hatósági díjak, illetékek
Műszaki, szakmai elvárások	<ol style="list-style-type: none">1) A fejlesztés egyértelműen igazolható energia-megtakarítást eredményez2) az energiahatékonysági tevékenységek 1 GJ primer éves energia megtakarításra vetített nettó beruházási költség nem haladja meg a 100.000 Ft/GJ értéket3) napelemes rendszer: az inverter teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 450.000 Ft/kW értéket4) napkollektoros rendszer: az abszorber felületre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 270.000 Ft/nm értéket5) szilárd biomassa kazán: a kazán teljesítményre vetített nettó beruházási költsége nem haladhatja meg a 150.000 Ft/kW értéket.6) hőszivattyú rendszerek esetén a hőtermelő teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a<ul style="list-style-type: none">- földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325.000 Ft/kW értéket- víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225.000 Ft/kW értéket- levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185.000 Ft/kW értéket7) a kivitelezési munkálatok munkadíja az elismerhető anyagköltség 60%-ánál nem lehet több8) a belső megtérülési rátája (BMR) 2,00 illetve 15,00% közötti9) az épületek 2 évnél nem régebbi statikai szakvéleménnyel igazoltan nem rendelkeznek állékonysági problémával10) Az épületek a támogatási kérelem benyújtását megelőző 1 évben rendeltetésszerűen használatban álltak (fűtésszámlákkal igazoltan)11) Napelem, napkollektor telepítése esetén a tartószerkezet megfelelőségét statikai szakvéleménnyel szükséges igazolni12) A beépítendő hőtermelők teljesítménye nem haladhatja meg az épület hőigénye által indokolt teljesítmény 110%-át13) Az energetikai minőségtanúsítványt és számításokat a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő TÉ, és/vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SzES6 jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie és hitelesítenie14) E-beszerzés funkció használatára vonatkozó kötelezettség
Projektidőszak	Maximum 12 hónap.
Közreműködő szervezet	Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdaságfejlesztési Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 1539 Budapest, Postafiók 684.
Beadási határidő	2016. november 15. – 2018. november 15.

Forrás: pályázati felhívás tervezete (www.palyazat.gov.hu); 2015.09.09.



1. sz. függelék: Kölcsön Kondíciói

A Kölcsön kondíciói	
Pénzügyi termék típusa:	kedvezményes kamatozású kölcsön
Devizanem:	HUF
Kamat	2% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási	Nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.
Késedelmi kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat
A Kedvezményezett által kezdeményezett szerződésmódosítás díja	Fennálló Kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 50.000 Ft
Egyéb költségek	A hitelkérelem bírálatával, a Kölcsönszerződés megkötésével és az MFB Zrt. által kezdeményezett módosításával, valamint a Kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. értékbecslői, közjegyzői díj).
	A Végső Kedvezményezett által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, valamint a követelésbehajtás költségei felszámíthatók.
	A Kölcsön a Végső Kedvezményezett által bármikor előtörleszthető anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását, vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné.
A kölcsön futamideje	a.) új ingatlan Beruházás, felújítás esetén a Szerződéskötéstől
	b.) immateriális javak beszerzése esetén a szerződéskötéstől számított maximum 5 év,
	c.) új eszköz beszerzése esetén az eszköz Tao. szerinti amortizációjának végéig, de max. a szerződéskötéstől számított 15 év.
	A feltüntetett futamidők a lehetséges türelmi és/vagy rendelkezésre tartási időt is tartalmazzák.
	A fenti eszközök kombinációja esetén a futamidőt a leghosszabb amortizációs idővel rendelkező eszközhöz tartozó maximális futamidőhöz mérten szükséges meghatározni.
Rendelkezésre tartási idő:	A projekt fizikai befejezésétől számított legfeljebb 12 hónap, de nem lehet több, mint a Kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 30 hónap.
Türelmi idő:	A rendelkezésre tartás végétől számított max. 6 hónap, de max. a Szerződéskötéstől számított 36 hónap.